

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.27А.

г. Владимир

01 мая 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Андреева Анастасия Юрьевна (собственник кв.5 - № 33:22:034021:508-33/001/2017-3 от 14.08.2017 г.); Мартыненко Анна Юрьевна (собственник кв.80 - № 33-33/001-33/001/013/2016-506/2 от 16.02.2016 г.).

Дата проведения очной части общего собрания: 20.04.2023 г. в 19:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.27А (площадка у 3-его подъезда дома).

В очной части общего собрания приняли участие 20 собственников помещений в МКД.

Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть) оформлены путем заполнения бюллетеней в период с 20.04.2023 г. по 30.04.2023 г. (включительно).

Место приема решений (бюллетеней): г. Владимир, Судогодское шоссе, д.27А - в почтовый ящик квартиры №5 (1 подъезд); №44 (2 подъезд); № 55 (3 подъезд), №80 и №96 (4 подъезд).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5767,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 133 шт., что составило – 4379,00 голосов собственников помещений или 75,93% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5767,30 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) многоквартирного дома в 2023 году:
 - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) МКД;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
3. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) МКД.
4. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией.
5. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Мартыненко Анну Юрьевну (собственник кв. 80), секретарем общего собрания – Андрееву Анастасию Юрьевну (собственник кв. 5), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Мартыненко Анну Юрьевну (собственник кв. 80), секретарем общего собрания – Андрееву Анастасию Юрьевну (собственник кв. 5), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 4333,26 | 98,96% | 45,74 | 1,04% | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27А в 2023 году, в соответствии со сметной документацией*:

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.
- 2) Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) МКД в размере – 1 954 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27А в 2023 году, в соответствии со сметной документацией*:

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764.
- 2) Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) МКД в размере – 1 954 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 4270,26 | 74,04% | 108,74 | 1,89% | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить источник финансирования работ по капитальному внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27А – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источник финансирования работ по капитальному внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27А – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 4333,26 | 75,14% | 45,74 | 0,79% | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД – Мартыненко Анну Юрьевну (собственник кв. 80) в качестве лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.27А – участвовать в приемке выполненных

работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД – Мартыненко Анну Юрьевну (собственник кв. 80) в качестве лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.27А – участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 4164,56 | 72,21% | 214,44 | 3,72% | 0,00 | 0,00% |

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 3914,94 | 67,88% | 274,83 | 4,77% | 189,23 | 3,28% |

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мартыненко Анна Юрьевна

Секретарь собрания:  Андреева Анастасия Юрьевна